STAROSTA
OSTROWIECKI

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11 stycznia 2022 r.

RŚG.I.6827.7.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zw. dalej „*k.p.a.*"

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Kolonia Inwalidzka, gm. Kunów oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 12 o pow. 0,14 ha, nr 36 o pow. 0,37 ha, nr 67 o pow. 0,46 ha i nr 84 o pow. 0,02 ha.

Uzasadnienie

Starosta Ostrowiecki z urzędu wszczął zawiadomieniem z dnia 26 października 2021 r., znak: RŚG.I.6827.7.2021 postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0007 – Kolonia Inwalidzka, gm. Kunów jako działki ewidencyjne nr 12 o pow. 0,14 ha, nr 36 o pow. 0,37 ha, nr 84 o pow. 0,02 ha i nr 67 o pow. 0,46 ha.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe

(§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 k.p.a. - dowody, tj. zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

W dniu 24 listopada 2021 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, iż działki nr 12, nr 36, nr 67 i nr 84 stanowią drogi dojazdowe do posesji i pól, przy czym działka nr 84 w części stanowi widoczne ślady drogi, przy posesji nr 46, dalej teren zakrzaczony (brak urządzonej drogi).

W dniu 24 listopada 2021 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną z mieszkańcami wsi Kolonia Inwalidzka. Mieszkańcy obecni na rozprawie oświadczyli, iż działki nr 12, nr 36 i nr 67 stanowiły własność ogółu, stanowiły drogi dojazdowe do posesji, pól i łąk.

W zakresie działki nr 84 po zbadaniu dokumentów przedłożonych przez jedną z mieszkanek wsi Kolonia Inwalidka oraz po zbadaniu ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie działki nr 84, wynika iż jest niehipotekowana, nie posiada dokumentu, który stanowi o tytule własności, jak również nie stanowi własności innego podmiotu.

Zgodnie z zapisem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków działki nr 12, nr 36, nr 67 i nr 84 stanowią samoistne posiadanie Skarbu Państwa. Nie stwierdzono by ww. działki objęte były księgami wieczystymi czy też zbiorem dokumentów.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego

użytkowania mieszkańców wsi Kolonia Inwalidzka, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki nr 12 o pow. 0,14 ha, nr 36 o pow. 0,37 ha, nr 84 o pow. 0,02 ha i nr 67 o pow. 0,46 ha, położone w miejscowości Kolonia Inwalidzka stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2016 r., poz. 703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA OSTROWIECKI

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie
   ul. Warszawska 45b, 27-415 Kunów
   (1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. Aa (4 egz.)