

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu Ostrowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego.

Dane dotyczące działki przeznaczonej do sprzedaży oraz warunki przetargu:

| Lp. | Nr działki | Pow. działki (ha) | Użytek        | Pow. użytku (ha) | Przeznaczenie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza (zł) | Wadium 20% ceny wywoławczej (zł) | Minimalne postąpienie (zł) |
|-----|------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1.  | 1910/8     | 0,1746            | S-RIIb - sady | 0,1746           | Tereny usług publicznych                                                                      | Działka stanowi grunt rolny, który nie jest zagospodarowany i użytkowany do produkcji rolnej. Jest porośnięta samosieją. Posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągu miejskiego. Nad północno-wschodnią częścią działki biegną dwie napowietrzne linie energetyczne, zaś w północnej jej części znajduje się wodociąg, linia energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Działka ze spadkiem w kierunku południowym ma kształt pięciokąta zbliżonego do trapezu. Na gruncie znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej mocowanej do słupków stalowych. W najbliższym sąsiedztwie działki dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 87 300,00            | 17 460,00                        | 880,00                     |

1. Przedmiotem przetargu jest działka rolna, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obr. Bałtów nr 1910/8 o powierzchni 0,1746 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00056498/4.
2. Teren działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów.
3. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.
4. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
5. Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. **Przetarg** odbędzie się **w dniu 21.01.2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **17.01.2022 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: **78 8507 0004 2001 0047 5042 0003**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W tytule przelewu należy wpisać: wadium - działka nr 1910/8 w Bałtowie oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 9.
11. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości, przedłożyć dowód wniesienia wadium.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu:
  - a) osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru;
  - b) pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu;

- c) pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu;
  - d) jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim) do reprezentowania go w przetargu.
13. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
16. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: **08 8507 0004 2001 0047 5042 0002**, najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
17. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
18. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, na temat:
- a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, III piętro, pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377;
  - b) warunków przetargu udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, II piętro, pokój nr 204 lub pod nr telefonu 41 2476866.
19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.