



Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 15 listopada 2021 r.

RŚG.I.6827.7.2019
(GRN.I.6827.7.2019)

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanej dalej „*k.p.a.*”

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 22 – Sudół, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 825 o pow. 0,04 ha, nr 827 o pow. 1,42 ha, nr 829 o pow. 0,25 ha, nr 831 o pow. 0,78 ha, nr 833 o pow. 0,03 ha, nr 835 o pow. 0,58 ha, nr 837 o pow. 0,23 ha, nr 845 o pow. 0,24 ha i nr 846 o pow. 0,35 ha.

U z a s a d n i e n i e

Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2019 r., znak: GRN.I.6827.7.2019 wszczął z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 22 – Sudół gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 825 o pow. 0,04 ha, nr 827 o pow. 1,42 ha, nr 829 o pow. 0,25 ha, nr 831 o pow. 0,78 ha, nr 833 o pow. 0,03 ha, nr 835 o pow. 0,58 ha, nr 837 o pow. 0,23 ha, nr 845 o pow. 0,24 ha i nr 846 o pow. 0,35 ha.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1933 r., nr 35, poz. 294) posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj. dokumenty (rejstry pomiarowe, mapy, decyzje).

Zgodnie z rejestrem pomiarowym nr 237/6/3/64, tj. w chwili założenia ewidencji gruntów dla wsi Krzemionki, gromada Boria działki nr 132, nr 133, nr 134, nr 135, nr 136, nr 137 i nr 138 o łącznej powierzchni 2,6990 ha ujawnione były jako drogi (lp. 79), gdzie jako posiadacz wpisane zostało Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - Wydział Komunikacji w Opatowie.

W aktach sprawy znajduje się również mapa - plan gruntów projektowanych do przejęcia na rzecz Państwowego Rezerwatu Archeologicznego (L.dz. ewid. 322/61) wykonany przez geodetów Józefa Michałowskiego i Walentego Stanka, na którym widoczne są ww. działki, stanowiące drogi. Ww. mapa przyjęta została do ewidencji gruntów za nr 237/6/3/64.

W wyniku prowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na przestrzeni lat działki ujawnione w operacie nr 237/6/3/64 jako drogi (lp. 79), poł. we wsi Krzemionki, gromada Boria, obecnie stanowią działki ewidencyjne nr 825, nr 827, nr 829, nr 831, nr 833, nr 835, nr 837, nr 845 i nr 846 o łącznej powierzchni 3,92 ha, poł. w obrębie 22 - Sudół, gm. Bodzechów.

W ewidencji gruntów i budynków brak danych o prowadzeniu dla ww. działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów.

W celu ustalenia stanu prawnego ww. działek dokonano analizy hipotek ostrowieckich przechowywanych w Archiwum Państwowym w Kielcach. Nie stwierdzono by ww. działki objęte były księgami dawnego typu.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

Zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych droga była dobrem wspólnym określonego kręgu mieszkańców i służyła realizacji celów, które nie tylko współcześnie można określić mianem publicznych jak i społecznych.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego

użytkowania mieszkańców wsi Krzemionki (obecnie obręb 22-Sudół), a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych obecne działki ewidencyjne: nr 825 o pow. 0,04 ha, nr 827 o pow. 1,42 ha, nr 829 o pow. 0,25 ha, nr 831 o pow. 0,78 ha, nr 833 o pow. 0,03 ha, nr 835 o pow. 0,58 ha, nr 837 o pow. 0,23 ha, nr 845 o pow. 0,24 ha i nr 846 o pow. 0,35 ha, położone w obrębie 22 – Sudół, gm. Bodzechów, stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

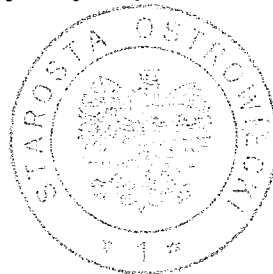
Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Handwritten signature]
Starosta Ostrowiecki
Marek Patorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów (2 egz.)
ul. Mikołaja Reja 10,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
(+1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie
z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. Aa (4 egz.)