

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i uchwały Nr XII/74/2015 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 27 maja 2015 r.,

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczą do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ostrowieckiego.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bałtów, gm. Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie i oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 1910/8 o powierzchni 0,1746 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00056498/4.

Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków ww. działka stanowi użytek S-RIIIb – sady.

Przedmiotowa działka stanowi grunt rolny, który nie jest zagospodarowany i użytkowany do produkcji rolnej. Jest porośnięty samosieją. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągu miejskiego. Nad północno-wschodnią częścią działki biegną dwie napowietrzne linie energetyczne, zaś w północnej jej części znajduje się wodociąg, linia energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Przebieg uzbrojenia ogranicza możliwość zabudowy działki. Działka ze spadkiem w kierunku południowym ma kształt pięciokąta zbliżonego do trapezu. Na gruncie znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej mocowanej do słupków stalowych.

Ww. działka nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Bałtowie z dnia 28.01.2015 r. Nr VI/21/2015, ww. działka położona jest na terenie usług publicznych.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Cena nieruchomości wynosi 87 300,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100) bez podatku VAT.

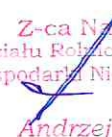
Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 18.10.2021 r. do dnia 08.11.2021 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <http://ostrowiecki.eu/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Grzesiak
KL-989

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

WICESTAROSTA

Andrzej Jabłoński

STAROSTA

Marzena Dębniak