

PROJEKT
UMOWA NR.....

zawarta została w dniu2021 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Iłżecka 37, NIP: 661-219-82-32, REGON: 291009449 reprezentowanym przez :

1) Pani Marzena Dębniak – Starosta Ostrowiecki,

2) Pan Andrzej Jabłoński – Wicestarosta Ostrowiecki,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Pani Julita Szewczyk,

zwanym dalej **Zamawiającym**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a z siedzibą w wpisanym do (PESEL – w przyp. os. fiz.), NIP , REGON reprezentowanym przez: zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto zgodnie z obowiązującymi w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim regulacjami dotyczącymi przeprowadzania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn: **Wykonanie wentylacji mechanicznej w budynku głównym LO Nr III im. Wł. Broniewskiego.**, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:

1) opracowanie ekspertyz technicznych:

- a) budowlanej (architektura i konstrukcja),
- b) pożarowej,

2) opracowanie dokumentacji projektowej,

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski, przedmiar robót),
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, decyzji i uzgodnień, zgodnie m. in. z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 tj.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 tj. ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 tj. ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389),
- innymi przepisami prawa polskiego mającymi zastosowanie przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji, Polskimi Normami, wytycznymi, instrukcjami i poradnikami branżowymi.

2. Wykonawca w ramach usługi przekaże zamawiającemu, następujące ilości:

- a) projekt budowlany - 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. i dwg.,
- b) projekt wykonawczy - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. i dwg.,

- c) ekspertyzy techniczne - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf.,
 - d) przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. i ath.,
 - e) kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. i ath.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z rozszerzeniem pdf. i doc.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że zamówienie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
5. Kod CPV; 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.

§2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
- 1.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały, które Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej dokumentacji. Materiały stanowią tajemnice Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu opracowania dokumentacji z ramienia Wykonawcy.
 - 1.2. W trakcie wykonywania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie, dostęp do obiektu będącego przedmiotem dokumentacji.
 - 1.3. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i uzgadniania przedkładanych rozwiązań.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 2.1. W dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac.
 - 2.2. Informowania Zamawiającego na piśmie o występujących utrudnieniach i opóźnieniach w przedłożonym harmonogramie opracowywanej dokumentacji z podaniem okresu powstałych opóźnień.
 - 2.3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia **31.03.2022 r.:**
 - a) kserokopię wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w organie administracji architektoniczno-budowlanej,
 - b) 1 egz. dokumentacji projektowej,
 - c) 1 egz. projektu wykonawczego,
 - d) 2 egz. ekspertyz technicznych,
 - e) 1 egz. przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - f) 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - g) 1 egz. wersji elektronicznej.
 - 2.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 21 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę:
 - a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - b) 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - c) 1 egz. projektu wykonawczego,
 - d) 1 egz. przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - e) 1 egz. wersji elektronicznej zawierający zatwierdzoną dokumentację projektową, projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
 - 2.5. Wykonawca w ramach umowy, uzyska niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki techniczne podłączenia do sieci oraz na przebudowę kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz wykona inne niezbędne opracowania konieczne do pozwolenia na budowę.

- 2.6. W przypadku konieczności uzupełnień oraz zmian wymaganych przez organ administracji architektoniczno-budowlany, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp.
- 2.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treści wykonanej dokumentacji, zawarte w nich stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
- 2.8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania dokumentacji innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.9. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i przedkładania rozwiązań do uzgodnienia.
- 2.10. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa dokumentacji projektowej,
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania dokumentacji,
 - c) wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - d) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych.
- 2.11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku przeprowadzanych postępowań przetargowych wynikających z opracowanej dokumentacji.
- 2.12. W okresie 24 miesięcy od przekazania dokumentacji Zamawiającemu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na prośbę Zamawiającego w terminie do 5 dni.

§3

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **31.03.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy o którym mowa w §1 w ustalonym terminie.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przygotowanie dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa oraz przekazanie dokumentacji Zamawiającemu zgodnie z §2 ust. 2 pkt 2.3. niniejszej umowy
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wizji lokalnej oraz wyceny prac projektowych.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Planowany termin uzyskania pozwolenia na budowę **31.05.2022 r.**

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie **ryczałtu** na kwotę: zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% tj. zł. Wynagrodzenie brutto wynosić będzie: zł (słownie:).
2. Płatne Dział 801; Rozdział 80120; paragraf 6050.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
 - a) 60% kwoty wynagrodzenia brutto po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający

ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia,

b) 40% kwoty wynagrodzenia brutto po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przelewem na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu przedmiotu umowy i w sposób określony w §4 ust. 3.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą płacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

§5

Osoby wyznaczone do współpracy

Osobami do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Wykonawcy jest:
- 2) ze strony Zamawiającego jest:

§6

Kary umowne

1. Za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy.
 - 1.2 Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.
2. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku opóźnień w wykonaniu dokumentacji ponad 1 miesiąc od okresu wskazanego w §3 ust. 1, w przypadku nie przestrzegania złożonego harmonogramu i nie informowania Zamawiającego o wynikłych utrudnieniach z podaniem okresu powstałego opóźnienia.

§7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania praw autorskich uwzględnione jest w wynagrodzeniu określonym w §4 ust. 1.
3. Z datą odbioru przedmiotu umowy Zamawiający nabywa w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 autorskie prawa majątkowe do całości opracowania, w tym prawa na wykonanie zależnego prawa autorskiego w następującym zakresie:
 - a) używania w formie zapisu na papierze i nośnikach formy elektronicznej;
 - b) wykorzystania, okazywania i udostępniania w całości lub w części;
 - c) utrwalania i zwielokrotniania całości opracowania lub jego części – wytwarzanie egzemplarzy w formie papierowej i cyfrowej;
 - d) obrotu oryginałem lub kopiami, na których opracowanie zostało utrwalone, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, publiczny pokaz oryginału lub kopii;

- e) modyfikacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca niniejszym wyraża swoją zgodę na wykonywanie prac pochodnych w związku z opracowanymi ocenami technicznymi, do których prawa autorskie zostały przeniesione na Zamawiającego.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że do wykonania przedmiotu umowy będzie/nie będzie zatrudniał podwykonawcy.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy:
 - 2.1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego na piśmie.
 - 2.2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
 - 2.3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
 - 2.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia oraz zaniedbania, jak również za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania umownego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy wynikłą ze względu na działanie siły wyższej, przedłużanie się procedur administracyjnych, warunki atmosferyczne oraz rozwój epidemii (Covid-19).
4. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie różnice lub spory wynikające z niniejszych warunków powstałe podczas realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane w pierwszej kolejności na drodze porozumienia między stronami. W przypadku, gdy porozumienie nie zostanie osiągnięte, stronom przysługuje odwołanie się do właściwego Sądu Powszechnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego

WYKONAWCA:

.....

.....