



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Doły Biskupie, gmina Kunów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dane dotyczące działek, które wchodzą w skład nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży oraz warunki przetargu:

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Pow. użytku (ha)	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium 20% ceny wywoławczej brutto (zł)
1.	86	0,1076	PsIV - pastwiska trwałe	0,1076	Obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: – 84KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, – F92R – tereny rolnicze.	Działka położona przy drodze gruntowej. W sąsiedztwie tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych i leśnych. Teren z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Kształt regularny, szerokość ok. 21m. Grunt odłogowy, porośnięty pojedynczymi drzewami samosiejkami i trawami.	<b>977,24 zł netto</b> plus należny podatek VAT w części (0,0081 ha) <b>994,16 zł brutto</b>	<b>198,00</b>

2.	118	0,3884	RIVa – grunty orne, RIVb - grunty orne.	0,2243 0,1641	Obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: – 84KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, – F93R – tereny rolnicze.	Działka położona przy drodze gruntowej. W sąsiedztwie tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych i leśnych. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowo -wschodnim. Kształt regularny, szerokość zróżnicowana ok. 12-21m.	<b>5 649,24 zł netto</b> plus należny podatek VAT w części (0,0075 ha) <b>5 674,33 zł brutto</b>	<b>1 134,00</b>
3.	152/2	0,2016	RIVa - grunty orne	0,2016	Obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: – F4MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, – F93R – tereny rolnicze.	Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości. Dojazd przez nieruchomości sąsiednie. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych i leśnych. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Kształt regularny, szerokość ok. 10m. Grunt odłogowy, porośnięty pojedynczymi drzewami samosiejkami i trawami.	<b>2 151,24 zł netto</b> plus należny podatek VAT w części (0,0136 ha) <b>2 184,62 zł brutto</b>	<b>436,00</b>
4.	309/3	0,4094	LsVI – lasy, Lzr-RIVa, Lzr-RV –grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,	0,2024 0,0527 0,0163	Obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: – 89KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, – F55RL – tereny dolesień, – F45ZL – tereny lasów,	Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych i leśnych. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku	<b>3 739,24 zł netto</b> plus należny podatek VAT w części (0,0015 ha) <b>3 742,39 zł brutto</b>	<b>748,00</b>

			RIIIb, RIVa – grunty orne.	0,0656 0,0724	– F104R – tereny rolnicze, – F56RL – tereny dolesień.	południowo-wschodnim. Kształt regularny, szerokość ok. 8m. Grunt odłogowy, zadrzewiony, zakrzewiony.		
5.	517	0,1251	RIIIa - grunty orne	0,1251	Obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: – 9KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych, – F82RZ – tereny zieleni. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	Działka położona jest w południowej części miejscowości przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie tereny rolne i rzeka. Teren działki płaski. Kształt regularny, szerokość ok. 14m.	<b>2 147,24 zł netto</b> plus należy podatek VAT w części (0,0086 ha) <b>2 181,19 zł brutto</b>	<b>436,00</b>
6.	522	0,1184	RIIIa - grunty orne	0,1184	Obszar znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: – 9KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych, – F82RZ – tereny zieleni. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefami.	Działka położona jest w południowej części miejscowości przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie tereny rolne i rzeka. Teren działki płaski. Kształt regularny, szerokość ok. 15m.	<b>2 037,24 zł netto</b> plus należy podatek VAT w części (0,0046 ha) <b>2 055,44 zł brutto</b>	<b>411,00</b>

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, składająca się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako: nr 86, nr 118, nr 152/2, nr 309/3, nr 517, nr 522 o powierzchni łącznej 1,3505 ha, położonych w miejscowości Doły Biskupie, gmina Kunów, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KI1O/00038587/3**.

### **Wszystkie działki będą sprzedawane oddzielnie.**

2. Teren działek jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.
3. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji (art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020, poz. 802, 1086)) oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Dla ww. działek nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
5. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
6. Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega w części zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Z uwagi na rolny charakter nieruchomości (użytki rolne), do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).
9. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
10. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2021 r. (poniedziałek) o godzinie 10:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 05 października 2021 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: **78 8507 0004 2001 0047 5042 0003**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W tytule przelewu należy wpisać: nr działki będącej przedmiotem sprzedaży, jej położenie oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
12. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

13. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 12.
14. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości, przedłożyć dowód wniesienia wadium oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
15. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.  
W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim) do reprezentowania go w przetargu.
16. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
19. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: 76 8507 0004 2001 0047 5042 0039, najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
20. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
21. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
22. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, na temat:
  - a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłżeckiej 37 lub pod nr telefonu: (041) 247 52 70;

b) warunków przetargu udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 lub pod nr telefonu (041) 247 68 66.

23. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA  
Marzena Debnick



Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17 sierpnia 2021 r.

RADCA PRAWNY-ca Naczelnika  
Wydziału Rolnictwa, Środowiska  
i Gospodarki Niezależnościami  
mgr Romuald Pacholki  
KL-K-514  
Andrzej Potorski

