

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Krzczonowicach, gmina Ćmielów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Pow. użytku (ha)	Przeznaczenie wg III Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 20% ceny wywoławczej netto (zł)
1.	474/1	0,1500	ŁV – łąki trwałe	0,1500	Obszar Systemu rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska)	Teren płaski, podmokły. Kształt działki regularny, szerokość ok. 32 m. Grunt odłogowany, porośnięty trawami, trzciną, w części pojedynczymi drzewami samosiejkami. Dojazd utrudniony przez działki sąsiednie.	1 040,24	208,05
2.	501/1	0,3400	ŁIV – łąki trwałe ŁV – łąki trwałe	0,1900 0,1500	Obszar Systemu rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska)	Teren płaski, podmokły. Kształt działki regularny, szerokość ok. 35 m. Grunt odłogowany, porośnięty trawami, trzciną. Dojazd utrudniony przez działki sąsiednie.	3 155,24	631,05

3.	694/1	0,0600	ŁV – łąki trwałe	0,0600	Obszar Systemu rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska)	Teren płaski, podmokły. Kształt działki regularny, szerokość ok. 32 m. Grunt odłogowany, porośnięty trawami, trzciną, w części pojedynczymi drzewami samosiejkami. Dojazd utrudniony przez działki sąsiednie.	473,24	94,65
----	-------	--------	------------------	--------	--	---	--------	-------

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działki: nr 474/1, nr 501/1, nr 694/1 o powierzchni łącznej 0,5500 ha, położone w miejscowości Krzczonowice, gmina Ćmielów, dla których Sąd Rejonowy w Opatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00031324/7.

Wszystkie działki będą sprzedawane oddzielnie.

2. Teren działek nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów.
3. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji. Nie wyznaczono specjalnych stref rewitalizacji i obszarów z prawem pierwokupu.
4. Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
5. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
6. Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Z uwagi na rolny charakter nieruchomości (użytki – łąki trwałe), do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).
9. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
10. **Przetarg** odbędzie się **w dniu 03 sierpnia 2021 r. (wtorek) o godzinie 10:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **28 lipca 2021 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: **78 8507 0004 2001 0047 5042 0003**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego

Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W tytule przelewu należy wpisać: nr działki będącej przedmiotem sprzedaży, jej położenie oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.

12. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
13. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 12.
14. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości, przedłożyć dowód wniesienia wadium oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
15. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.
W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu.
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim) do reprezentowania go w przetargu.
16. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
19. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: 76 8507 0004 2001 0047 5042 0039 najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

20. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
21. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
22. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, na temat:
- a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 lub pod nr telefonu: (041) 247 52 70;
 - b) warunków przetargu udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 lub pod nr telefonu (041) 247 68 66.
23. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA
Małgorzata Dobniak



Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 14 czerwca 2021 r.