

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 99/2020 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 sierpnia 2020 r.,

**Starosta Ostrowiecki**  
podaje do publicznej wiadomości,

że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną**, stanowiącą własność Skarbu Państwa, składającą się z działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako: **nr 474/1, nr 501/1 i nr 694/1 o powierzchni łącznej 0,5500 ha, położonych w miejscowości Krzczonowice, gmina Ćmielów**, dla których Sąd Rejonowy w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIT/00031324/7.

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Użytek gruntowy		Przeznaczenie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów	Opis nieruchomości
1	474/1	0,1500	LV – łąki trwałe		Obszar Systemu rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska).	Działka położona jest ok. 6 km od miasta Ćmielów. W sąsiedztwie tereny rolne i rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski, podmokły. Kształt regularny o szerokości ok. 32 m. Grunt odłogowy, porośnięty trawami, trzciną, w części pojedynczymi drzewami samosiejkami. Dojazd utrudniony przez działki sąsiednie.
2	501/1	0,3400	LV – łąki trwałe	0,1500ha	Obszar Systemu rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska).	Działka położona jest ok. 6 km od miasta Ćmielów. W sąsiedztwie tereny rolne i rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski, podmokły. Kształt regularny o szerokości ok. 35 m. Grunt odłogowy, porośnięty trawami, trzciną. Dojazd utrudniony przez działki sąsiednie.
			LV – łąki trwałe	0,1900ha		



3	694/1	0,0600	ŁV – łąki trwałe	Obszar Systemu rzeki Kamiennej (łąki, pastwiska).	Działka położona jest ok. 6 km od miasta Ćmielów. W sąsiedztwie tereny rolne i rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski, podmokły. Kształt regularny o szerokości ok. 32 m. Grunt odłogowy, porośnięty trawami, trzciną, w części pojedynczymi drzewami samosiejkami. Dojazd utrudniony przez działki sąsiednie.
---	-------	--------	------------------	---	---

**Cena wywoławcza** prawa własności nieruchomości wynosi **4 954,43 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery 43/100) i została określona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przy uwzględnieniu kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U.2020, poz. 106 ze zm.).

Działki nie leżą w zakresie terenów wyznaczonych jako objęte obszarem rewitalizacji w podjętej przez Radę Miejską w Ćmielowie uchwale nr XXVI/161/2016 z dnia 14.09.2016 r. W uchwale nie wyznaczono specjalnych stref rewitalizacji i obszarów z prawem pierwokupu.

Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, na okres 21 dni, tj. od 18.11.2020 r. do 09.12.2020 r.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, III piętro, pokój nr 304, tel. (0-41) 247 52 70.

STAROSTA  
Marzena Dębniak

Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Skarbu Państwa i Powiatu  
Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 05.11.2020 r.

Katarzyna Falecka  
INSPEKTOR

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Rolnictwa, Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY  
Monika Mazur  
KL-944

2