

RŚG.I.6840.13.2019

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 65/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r.

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy Alei Solidarności, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (obręb 44, arkusz 1) jako działki:
 - nr 16/16 o powierzchni 0,0775 ha,
 - nr 16/17 o powierzchni 0,1122 ha,
 - nr 16/18 o powierzchni 0,0669 ha,
 - nr 16/46 o powierzchni 0,4004 ha,
 - nr 4/49 o powierzchni 0,0669 ha,dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1O/00065860/9.
Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,7239 ha.
3. Opis nieruchomości.
Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w pobliżu głównych dróg. Lokalizacja ogólna jest dobra, w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa produkcyjno – usługowo – magazynowa.
Częścią składową są budynki w trakcie rozbiórki.
Dojazd do nieruchomości poprzez działki sąsiednie drogą gruntową.
W zasięgu teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.
4. Zgodnie z zapisem w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej od dawnej cukrowni „Częstocice”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17.06.2016 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r. poz. 3550), zgodnie z którego ustaleniami działki nr: 16/16, 16/17, 16/18, 16/46 i 4/49 (obr. 44, ark. 1) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „PU 07” – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.
5. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią użytek: Ba „tereny przemysłowe”.
6. Cena przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi **155 277,00 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem 00/100), bez podatku VAT.
7. Forma zbycia – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

8. Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, należy składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, na okres 21 dni, tj. od **20 lipca 2020 r.** do **10 sierpnia 2020 r.**

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Starosta Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, III piętro, pokój nr 304, tel. (0-41) 247 52 70.

STAROSTA
Marzena Debniań

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 14 lipca 2020 r.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY

mgr Mariusz Grzesiak
KT 999