



ŚWIĘTOKRZYSKI

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KIELCACH

Karol ROZEK

Z-ca Dyrektora ds. Przygotowania i Realizacji Inwestycji

ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce

16.10.2019
p. Łojek

Nasz znak: **SZDW.R-WD.4110.449.2019.KSD**

Kielce, dnia 09.10.2019r.

Dotyczy: **Drugi wojewódzkiej nr 754 - Opracowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 754 na odcinku od km 0+000 do km 1+912 w Ostrowcu Św. wraz z rozbudową mostu na rzece Kamiennej” dł. ok. 1,912 km**

Odpowiedź: Na pismo zarejestrowane pod nr 11191 w dniu 30.09.2019r.

STAROSTWO POWIATOWE W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło	16 -10- 2019
	L.dz. 21 984
Ilość załączników
Podpis	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM
ul. Łżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

P. Monika Filipus
P. Barbara Urbaś
[Signature]

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach w odpowiedzi na pismo Znak: Or.III.0003.90.2019 z dnia 25.09.2019 r. (data wpływu 30.09.2019r.) dotyczące interpelacji Radnego Rady Powiatu Ostrowieckiego Pawła Walesica poniżej wyjaśnia co następuje:

Ad. 4 Wykonawca (Pracownia Projektowa „MOST”) pismem z dnia 20.02.2017 r. poinformował o braku możliwości dokończenia zadania zgonie z umową Nr 6/48/21/B/2014 z dnia 24 lipca 2014 r. i zawniósł o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Spowodowane było to problemami z wykonaniem projektów podziałów nieruchomości ze względu na brak uregulowania stanu prawnego pasów drogowych w ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Mając na uwadze powyższe przychylnie się do prośby Wykonawcy w przedmiocie rozwiązania umowy za porozumieniem stron z uwzględnieniem naliczenia kary umownej w wysokości 10%. Na tę okoliczność spisane zostało porozumienie z Wykonawcą. Pragniemy zaznaczyć, że Komisja w sprawie oszacowania zaawansowania przekazanej dokumentacji projektowej i jej zawartości przy udziale przedstawicieli Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ustaliła, że przedłożone materiały projektowe stanowią 70% zaawansowania całości zleconego zadania.

W dniu 29.03.2018r. została spisana umowa z biurem projektowym CONTEK PROJEKT. Aktualny termin wykonania zamówienia został przesunięty do dnia 28.02.2020r. w związku z wystąpieniem wielu okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego (m.in.: konieczność dostosowania projektu budowlanego do uzyskanych nowych warunków technicznych i uzgodnień z gestorami sieci, dostosowania projektu budowlanego do istniejącego zagospodarowania, przedłużająca się procedura wykonania i zatwierdzenia mapy do celów projektowych w PODGiK oraz z licznych nieprawidłowości w materiałach udostępnionych przez ośrodek, konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej).

W chwili obecnej trwa etap przygotowania materiałów do złożenia wniosku o ZRID (uzyskiwanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii).

Otrzymałem dn. 21.10.2019
[Signature]

Termin złożenia wniosku o ZRID uzależniony będzie od podpisania umowy pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, a Województwem Świętokrzyskim, w sprawie zrzeczenia się odszkodowań za nieruchomości zajęte w ramach przedmiotowej inwestycji. Kwestia zrzeczenia się odszkodowań za nieruchomości stanowiące własność gminy była wielokrotnie podnoszona na wspólnych spotkaniach zarówno z Urzędem Miasta Ostrowiec Św. jak i ze Starostwem Powiatowym w Ostrowcu Św. (m.in. w dniu 18.03.2019r.) oraz poruszana w pismach skierowanych do Prezydenta Ostrowca Św. Zrzeczenie się odszkodowań jest koniecznym warunkiem podjęcia działań zmierzających do realizacji niniejszej inwestycji, ponieważ przedmiotowe grunty stanowią pas drogi wojewódzkiej nr 754. Należy przy tym zaznaczyć, iż decyzje odszkodowawcze wydawane przez Wojewodę Świętokrzyskiego w oparciu, o operaty szacunkowe wykonywane przez rzeczoznawców majątkowych uwzględniają całość przejmowanych nieruchomości (wartość gruntu, składników roślinnych oraz składników budowlanych). Jednocześnie należy wspomnieć, że ustawodawca w samej ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 698) przewidział możliwość zrzeczenia się odszkodowania jeżeli przemawia za tym interes społeczny. Art. 12 ust. 7 stanowi, że „Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości”. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że podpisanie stosownej umowy dotyczącej zrzeczenia się odszkodowania jest warunkiem koniecznym do podjęcia kolejnych działań administracyjnych. W chwili uzyskania decyzji ZRID dla rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 754 Wojewoda Świętokrzyski w terminie 60 dni (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności) ma obowiązek wydać decyzje w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowań za wszystkie działki, które w wyniku przedmiotowej decyzji zmieniły właściciela, co determinuje konieczność zabezpieczenia środków na niniejszą inwestycję.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przygotowania i Realizacji Inwestycji

mgr inż. Karol Rogalski

Katarzyna Sądłowska-Dyrdół
Sprawę prowadzi: Wydział Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji,
tel. wew. 21, e-mail: k.sadlowska@szdw.kielce.com.pl

Otrzymują: 1. Adresat, **PRIV**
2. A/a.