

Ostrowiec Świętokrzyski, dn. 08.05.2019 r.

GRN.II.6840.1.2019
(GN.II.6840.1.2019)

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i uchwały Nr IX/36/2019 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 20 lutego 2019 r.,

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ostrowieckiego.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bałtów, gm. Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie i oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działki nr 329 o powierzchni 1,8200 ha, nr 1362/2 o powierzchni 1,8900 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00064489/7.

Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią następujące użytki:

- działka nr 329 stanowi użytki: RII o pow. 0,0200 ha, RIIIa o pow. 0,2000 ha, RIIIb o pow. 0,3400 ha, RIVb o pow. 0,9800 ha, RV o pow. 0,2800 ha – grunty orne,
- działka nr 1362/2 stanowi użytki: ŁIV o pow. 1,1700 ha, ŁV o pow. 0,4200 ha, N o pow. 0,3000 ha – łąki trwałe, nieużytki.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomość rolną, która jest niezabudowana.

Działka nr 329 stanowi grunt rolny, który jest zagospodarowany i użytkowany do produkcji rolnej. Teren działki jest lekko pofałdowany. Warunki dojazdu do nieruchomości są dobre – droga o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną i nawierzchnią szutrową. Przez nieruchomość ze wschodu na zachód biegnie napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 1362/2 stanowi grunt rolny (łąka), który jest zagospodarowany i w części użytkowany do produkcji rolnej. Teren działki jest płaski. Warunki dojazdu do nieruchomości są dobre – droga o nawierzchni asfaltowej.

Ww. działki nie są objęte żadnym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ obowiązujący plan utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Bałtowie z dnia 28.01.2015 r. Nr VI/21/2015, działka nr 329 to teren określony jako uprawy rolne, a działka nr 1362/2 to teren łąk, pastwisk i nieużytków, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% oraz obszar Natura 2000 PLH 260019 Doliny Kamiennej.

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 24.04.2017 r. nieruchomość jest wykorzystywana na cele działalności rolniczej.

Cena nieruchomości dla:

- działki nr 329 wynosi 91 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100) bez podatku VAT,
- działki nr 1362/2 wynosi 43 470,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt 00/100) bez podatku VAT.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2019 r. do dnia 03.06.2019 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <http://ostrowiecki.eu/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu - Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

WICESTAROSTA

Andrzej Jabłoński

STAROSTA

Marzena Dębniak

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Powiatu

Andrzej Potorski
8.05.2019

RADCA PRAWNY

mgr Renata Pachocki

KL-K-514

8.05.2019