

U C H W A Ł A Nr XIII/59/2019

Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia opłat minimalnych za najem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w powiatowych jednostkach organizacyjnych, których nieruchomości są w trwałym zarządzie lub zarządzie oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń lub powierzchni

Na podstawie art. 12 ust. 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4, art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 827; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1693 oraz z 2019 r. poz. 492) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492), **Rada Powiatu Ostrowieckiego u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych (jednostek) prowadzonych przez Powiat Ostrowiecki mogą:

- 1) wynajmować, wydzierżawiać pomieszczenia lub powierzchnie jednostek;
- 2) używać pomieszczenia lub powierzchnie jednostek.

§ 2

Ustala się poniżej wymienione minimalne stawki czynszu brutto za najem lub dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w jednostkach, w przypadku kiedy przedmiotem najmu lub dzierżawy jest:

- 1) **sala gimnastyczna lub hala sportowa:**
 - a) o powierzchni do 300 m² - 37,00 zł za godzinę zegarową zajęć,
 - b) o powierzchni powyżej 300 m² do 600 m² - 42,00 zł za godzinę zegarową zajęć,
 - c) o powierzchni powyżej 600 m² do 800 m² - 53,00 zł za godzinę zegarową zajęć,
 - d) o powierzchni powyżej 800 m² - 63,00 zł za godzinę zegarową zajęć;
- 2) **sala lekcyjna lub sala dydaktyczna:**
 - a) 26,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,
 - b) 37,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego;
- 3) **sala komputerowa lub pracownia informatyczna:**
 - a) 32,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,
 - b) 53,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego;
- 4) **pracownia przedmiotowa:**
 - a) 32,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres powyżej jednego roku kalendarzowego,
 - b) 42,00 zł za godzinę zegarową zajęć przy umowach zawartych na okres do jednego roku kalendarzowego;

- 5) **światlica, stolówka, aula:** 32,00 zł za godzinę zegarową;
- 6) **pomieszczenie przeznaczone na gabinet medyczny lub biuro:** 210,00 zł miesięcznie;
- 7) **pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny:**
 - a) o powierzchni do 15 m² - 263,00 zł miesięcznie,
 - b) o powierzchni powyżej 15 m² do 30 m² - 368,00 zł miesięcznie,
 - c) o powierzchni powyżej 30 m² - 525,00 zł miesięcznie;
- 8) **inne pomieszczenie niewymienione w pkt 1 - 7:** 158,00 zł miesięcznie;
- 9) **powierzchnia przeznaczona pod zainstalowanie automatu do napojów, artykułów spożywczych (np. kanapek, słodyczy), kserokopiarki, punkty kserograficzne, itp.:** za 1 m² powierzchni 220,00 zł miesięcznie;
- 10) **powierzchnia przeznaczona pod reklamę:** za 1 m² powierzchni reklamy 53,00 zł miesięcznie;
- 11) **powierzchnia gruntu:** za 1 m² powierzchni gruntu 5,30 zł miesięcznie;
- 12) **garaż lub pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu:**
 - a) powierzchni do 20 m² - 158,00 zł miesięcznie,
 - b) powierzchni powyżej 20 m² - 158,00 zł miesięcznie i jest powiększana o 1,00 zł za każdy dodatkowy 1 m²;
- 13) **kompleks kortów tenisowych wraz z budynkiem socjalnym:** 1 000,00 zł miesięcznie;
- 14) **pomieszczenie wraz z magazynem przeznaczone do prowadzenia szkoleń i kursów spawalniczych:** 1 500,00 zł miesięcznie.

§ 3

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się: zastosowanie niższych stawek czynszu najmu lub dzierżawy od określonych w § 2, lub odstąpienie od pobierania czynszu - za zgodą Zarządu Powiatu Ostrowieckiego.
2. Zastosowanie niższych stawek czynszu (najem, dzierżawa) lub odstąpienie od pobierania czynszu (użyczenie), może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, w szczególności dla fundacji, stowarzyszeń, organizacji pożytku publicznego, w celu prowadzenia działalności: charytatywnej, opiekuńczo-wychowawczej, sportowej, kulturalnej, oświatowej, rehabilitacyjnej.

§ 4

Należności z tytułu czynszu najmu, dzierżawy lub opłat dodatkowych za udostępniane pomieszczenia lub powierzchnie jednostek stanowią dochód Powiatu Ostrowieckiego.

§ 5

Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń lub powierzchni jednostek winny zawierać:

- 1) określenie najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie z podaniem odpowiednio imienia i nazwiska lub nazwy firmy (zgodnie z wpisem do KRS, CEIDG), adresu zamieszkania, nr PESEL (dotyczy osób fizycznych) i nr NIP (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i spółek cywilnych) lub adresu siedziby firmy, nr NIP (dotyczy osób prawnych);
- 2) określenie przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia (np. podanie lokalizacji w budynku, powierzchni lub nr pomieszczenia);
- 3) plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia, który stanowić będzie załącznik do umowy;
- 4) określenie dni i godzin korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- 5) określenie przeznaczenia, celu lub sposobu korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia;

- 6) określenie wysokości czynszu najmu lub dzierżawy;
- 7) klauzulę waloryzacyjną czynszu dla umów najmu i dzierżawy zawieranych na okres powyżej 1 roku o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- 8) określenie zasad i terminu płatności czynszu najmu, dzierżawy lub opłat dodatkowych;
- 9) okres trwania umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia;
- 10) zasady rozwiązania umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, w tym rozwiązania umowy bez wypowiedzenia;
- 11) kserokopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z przedmiotem najmu, dzierżawy lub użyczenia obowiązującej w okresie umowy – w przypadku podmiotów zawierających umowy z wyłączeniem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej (oryginał polisy winien być okazany dyrektorowi jednostki);
- 12) określenie obowiązków strony (najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie), m.in.:
 - a) zobowiązanie do dbania o wynajęte pomieszczenie lub powierzchnię, braku możliwości dokonywania ich ulepszeń i modernizacji bez każdorazowego, uprzedniego uzyskania pisemnej zgody jednostki;
 - b) oświadczenie, że w każdym przypadku wykonania przez stronę nakładów w pomieszczeniu lub powierzchni, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów; wszelkie nakłady poczynione na przedmiot najmu, dzierżawy lub użyczenia przechodzą bezpłatnie na rzecz jednostki;
 - c) strona ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za swoją działalność;
 - d) strona jest w pełni odpowiedzialna za odpowiednie zabezpieczenie własnego mienia przed wypadkami losowymi i kradzieżami; w przypadku zaistnienia takich zdarzeń jednostka nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności;
 - e) zobowiązanie strony do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na przedmiocie najmu, dzierżawy lub użyczenia; jednostka nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z użytkowaniem przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia;
 - f) odpowiedzialność strony za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe sprzętu należącego do jednostki oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń;
 - g) strona nie ma prawa podnajmować, dzierżawić lub oddawać w bezpłatne użytkowanie przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia, osobom trzecim;
 - h) bez zgody jednostki strona nie może zmienić w całości lub części, sposobu korzystania z przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6

Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń lub powierzchni jednostek, zawarte przed dniem podjęcia niniejszej uchwały, obowiązują do czasu zakończenia ich okresu trwania lub do czasu ich wypowiedzenia.

§ 7

1. Udostępnienie przez jednostkę nieruchomości będącej w jej trwałym zarządzie lub zarządzie innej jednostce następuje na podstawie porozumienia tych jednostek.

2. Porozumienie, o którym mowa w § 7 ust. 1, winno zawierać odpowiednie elementy, o których mowa w § 5 pkt 2, 3, 4, 5 i 10.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XXVI/160/2016 Rady Powiatu w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie ustalenia opłat minimalnych za wynajem, dzierżawę pomieszczeń lub powierzchni w powiatowych jednostkach organizacyjnych, których nieruchomości są w trwałym zarządzie lub zarządzie oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń lub powierzchni.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego oraz Dyrektorom jednostek prowadzonych przez Powiat Ostrowiecki.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady


Mariusz Pasternak