

Ostrowiec Świętokrzyski, dn. 15.01.2018 r.

GN.II.6846.1.2017

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i uchwały Nr XLV/279/2017 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 29 sierpnia 2017 r.,

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Ostrowieckiego, na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

Nieruchomość położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” 8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/9 (obręb 28, arkusz 1) o powierzchni 1,6562 ha, która stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00060195/1.

Przedmiotową działkę stanowi grunt zabudowany siedmioma budynkami, tj.:

- 1) budynek szkoły - o funkcji szkolno-biurowej z internatem,
- 2) budynek stołówki - w którym znajduje się kuchnia, stołówka i sala gimnastyczna,
- 3) budynek magazynowy,
- 4) budynek gospodarczy - w którym mieszczą się pomieszczenia magazynowo-gospodarcze, garaż,
- 5) budynek byłej pralni,
- 6) budynek byłego magazynu amunicji,
- 7) śmietnik.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w odległości ok. 3,00 km od centrum miasta. Nieruchomość zlokalizowana jest po zachodniej stronie ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” 8, w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej. Teren jest płaski, o regularnym kształcie, uzbrojony w sieci: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, a dostęp do sieci gazowej jest w odległości ok. 300 m. Teren ogrodzony i zagospodarowany architektonicznie, z urządzoną zielenią.

Teren nieruchomości znajduje się na terenie, który od dnia 01.01.2004 r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” przedmiotowa działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem „D2”, na terenach o funkcjach określonych w załączniku graficznym do Studium jako: „tereny obiektów infrastruktury

społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej (obiekty służby zdrowia, oświaty, kultury itp.)” oraz „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)”.

Cena nieruchomości wynosi 2 552 900,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset 00/100) bez podatku VAT.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 17.01.2018 r. do dnia 07.02.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37 (III piętro, pokój nr 306, nr tel. 41 2476247).

WICESTAROSTA


mgr Eligiusz Mich

STAROSTA


mgr Zbigniew Duda

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI


mgr inż. Andrzej Potorski
15.01.2018

RADCA PRAWNY


mgr Romuald Pachocki
KL-K-514
15.01.2018