

OR. T. 17/10.4.2017



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

U. Organizacji Wydz. Architektury
14-07-17

P. Ew. Stojek
18.07.2017
Kłob



Znak: IR.I.431.1.2017

Kielce, 2017.07.12

STAROSTWO POWIATOWE
W OS. B. 172 ŚWIĘTOKRZYSKIM
KANCELARIA STAROSTY

Wpłynęło: 14-07-2017

Ilość załączników: 16963

Podpis: P. M. Kłob

Pan
Zbigniew Duda
Starosta Ostrowiecki
ul. Hżecka 37
27-400 Ostrowiec Św.

z PR. 22.15.2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092 ze zm.), przekazuję Panu Staroście treść wystąpienia pokontrolnego.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pan Zbigniew Duda – Starosta Ostrowiecki, pełniący tę funkcję od dnia 08.12.2014 r. (Uchwała Nr II/4/2014 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 08 grudnia 2014 r.).

Naczelnikiem kontrolowanego Wydziału Architektury i Budownictwa jest Pan Wojciech Słaboń od dnia 18.01.1999r. do 30.07.2015r. i od 15.02.2017r. do nadal.

Wydział jak wyżej nie jest podzielony na oddziały.

1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Architektury

W Wydziale zatrudnionych jest 10 pracowników:

- 1) Wojciech Słaboń
- 2) Bożena Bellon
- 3) Małgorzata Kasińska (obsługa kancelaryjna wydziału)
- 4) Roman Bańkowski
- 5) Małgorzata Dziadowicz
- 6) Olga Kojder Malicka
- 7) Sylwia Pszonak (urlop macierzyński)
- 8) Aneta Kłokocka
- 9) Monika Matysiak
- 10) Agata Suszał

Uprawnienia budowlane posiada 3 pracowników.

Pracownicy nie wykonują projektów budowlanych na terenie powiatu ostrowieckiego.

2. Zakres terytorialnego działania kontrolowanego Wydziału – miasto Ostrowiec Św., miasto i gmina Kunów, miasto i gmina Ćmielów, gmina Bałtów, gmina Waśniów, gmina Bodzechów

3. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym dziale:

- 1) 6740 - pozwolenia na budowę
- 2) 6740 - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
- 3) 6740 - odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- 4) 6740 - wygaszenia/uchylenia decyzji
- 5) 670 - inne sprawy
- 6) 6741 - pozwolenia na rozbiórkę
- 7) 6742 - wejście na teren działki sąsiedniej
- 8) 6743 - zgłoszenia
- 9) 6743.1 - zgłoszenia z projektem budowlanym
- 10) 705 - zaświadczenia o samodzielności lokali
- 11) 066 - informacje o charakterze sprawozdawczym
- 12) 1431 - udostępnianie informacji publicznej
- 13) 670.1 - rejestr dzienników budowy

4. **W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**

- 1) wpłynęło 18 zgłoszeń zamiaru budowy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane (art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane);
- 2) wydano 2 decyzje o sprzeciwie w sprawie zamiaru budowy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) wpłynęło 598 zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Od ww. decyzji wydanych przez organ I instancji nie wniesiono odwołań.

Spisy spraw prowadzone są w postaci elektronicznej w sposób chronologiczny i czytelny.
Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

5. Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:

Robert Wieczorek - kierownik oddziału orzecznictwa administracji architektoniczno – budowlanej w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – przewodniczący zespołu kontrolującego – na podstawie upoważnienia Nr 420/2017 [akta kontroli – karta K-3],

Małgorzata Obarska -

starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego – na podstawie upoważnienia Nr 421/2017 [akta kontroli – karta K-4].

Termin kontroli: kontrolę przeprowadzono w dniach **29 i 30 maja 2017 r.**

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej.

ZAKRES KONTROLI

1. Przedmiot kontroli:

- przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru budowy obiektów budowlanych, w tym wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane oraz robót budowlanych - art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

2. Cel kontroli:

Sprawdzenie poprawności formalnej i merytorycznej oraz dokonanie oceny terminowości i prawidłowości wykonania zadań w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, przez pracowników kontrolowanego Wydziału.

3. Okres objęty kontrolą:

- od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092 ze zm.), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 525 ze zm.), w związku z art. 81 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

4. W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

Spisy spraw prowadzone są w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

- wpłynęło 18 zgłoszeń zamiaru budowy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane (art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane);

- wydano 2 decyzje o sprzeciwie w sprawie zamiaru budowy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wpłynęło 598 zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

- od ww. decyzji wydanych przez organ I instancji nie wniesiono odwołań.

5. Kryterium doboru próby do kontroli – losowo:

- 5.1 11 zgłoszeń budowy budynków jednorodzinnych
 5.2 24 zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Dokonano sprawdzenia niżej wymienionych dokumentów:

Ad. 5.1.

1. AB.6743.1.2.2016 – BEZ UWAG
2. AB.6743.1.31.2016 – BEZ UWAG
3. AB.6743.1.6.2016 – BEZ UWAG
4. AB.6743.1.7.2016 – BEZ UWAG
5. AB.6743.1.59.2016 – BEZ UWAG
6. AB.6743.1.8.2016 – BEZ UWAG
7. AB.6743.1.32.2016 – BEZ UWAG (SPRZECIW WNIESIONY ZASADNIE)
8. AB.6743.1.34.2016 – BEZ UWAG
9. AB.6743.1.41.2016 – BEZ UWAG
10. AB.6743.1.47.2016 – BEZ UWAG
11. AB.6743.1.42.2016 – BEZ UWAG

Ad. 5.2.

1. AB.6743.82.2016
2. AB.6743.221.2016
3. AB.6743.61.2016
4. AB.6743.548.2016
5. AB.6743.140.2016
6. AB.6743.204.2016
7. AB.6743.457.2016
8. AB.6743.101.2016
9. AB.6743.301.2016
10. AB.6743.283.2016
11. AB.6743.576.2016
12. AB.6743.590.2016
13. AB.6743.30.2016
14. AB.6743.330.2016 - brak zachowanego 30-dniowego terminu rozpoczęcia robót
15. AB.6743.42.2016
16. AB.6743.491.2016
17. AB.6743.120.2016
18. AB.6743.401.2016
19. AB.6743.160.2016
20. AB.6743.250.2016
21. AB.6743.362.2016
22. AB.6743.181.2016
23. AB.6743.19.2016
24. AB.6743.1.2016

PODSUMOWANIE

W wyniku kontroli ww. zgłoszeń ustalono:

- przyjmowane są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeks postępowania administracyjnego;
- zgłoszenia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składane są na obowiązujących drukach;
- projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
- postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia oraz decyzje o wniesieniu sprzeciwu doręczane są terminowo (30 dni);
- **kopie zgłoszeń budów przekazywane są do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim z kilkumiesięcznym opóźnieniem.**

OCENA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI KONTROLOWANEJ

Wykonywanie - w kontrolowanym zakresie – zadań dotyczących spraw związanych z przyjmowaniem zgłoszeń zamiaru budowy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, **oceniłam pozytywnie.**

WNIOSKI

Nie stwierdzono istotnych uchybień.

Zaleca się przekazywanie kopii rozpatrzonych zgłoszeń na bieżąco do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostrowcu Świętokrzyskim – np. raz w miesiącu.

Robert Wieczorek



Małgorzata Obarska



podpis kontrolerów

z up. WÓJEWÓDZKI ŚWIĘTOKRZYSKI

 podpis dyrektora wydziału ORA
 Wydziału Infrastruktury i Rozwoju