

Umowa NR OR.I.032.....2017 - PROJEKT

zawarta w dniu.....2017r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Iłżecka 37, NIP: 661-219-82-32, REGON: 291009449 reprezentowanym przez :

1. Starosta Powiatu - Zbigniew Duda

2. Wicestarosta Powiatu - Eligiusz Mich

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia do 14 000 euro, zgodnie z §4 Wewnętrznego regulaminu przeprowadzania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:
Przebudowa chodnika przed wejściem głównym do Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego wraz z wytyczeniem obiektów stadionu w ramach zadania pn. „*Rozbudowa Powiatowego Stadionu Międzyszkolnego przy ul. Żeromskiego w Ostrowcu Św.*”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust.1 zgodnie z dokumentacją projektową i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w ciągu 14 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: do 7 dni od przekazania terenu budowy.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia **30.06.2017r.**

§ 4

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, oraz do podpisania protokołu odbioru robót Strony wyznaczają osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego: **Rafał Borowiecki** e-mail: rb@powiat.ostrowiecki.eu, tel. 41 247 64 64.
 - 2) ze strony Wykonawcy: e-mail:, tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

§ 5

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł, plus 23% podatku VAT: zł co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Płatność z Dział 801, Rozdział 80120 §6059. Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2017r.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w §8 umowy, z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w ust.1.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i wyczerpuje wszystkie uprawnienia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał, jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
4. Zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.
5. Uczestniczenie w odbiorze końcowym.
6. Usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i w ramach rękojmi.
7. Powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu prowadzenia robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.
8. Posiadanie stosownych certyfikatów na materiały budowlane, urządzenia, elementy zastosowane do realizacji zadania, o którym mowa w §1, spełniających obowiązujące normy budowlane. Powyższe dokumenty w postaci operatu kolaudacyjnego winny być przekazane Zamawiającemu w dniu odbioru inwestycji.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) informowanie Przedstawiciela strony o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót , a następnie przywrócenie roboty do stanu poprzedniego.
 - 2) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia na skutek prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające utylizacji, np.: robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987r. ze zmianami).

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy i upływa razem z terminem gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1. za każdy dzień opóźnienia, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania umowy. Zamawiający może odliczyć kary umowne od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości o których mowa w ust.1 w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia zaniechań lub nie wywiązywania się z postanowień umowy przez Wykonawcę i żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust.1.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody.

§ 9

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzeniu gotowości przez Wykonawcę wykonanego zakresu umowy do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad z konsekwencją określoną w §8 ust.1 lub 2,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem określonym w §8 ust. 4 i 5 lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio prac jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia tych wad z konsekwencją określoną w §8 ust. 1 i 2.

§ 10

1. Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy może zawrzeć na piśmie umowę o podwykonawstwo w celu zlecenia części prac do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie/lub Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany za pomocą Podwykonawców tj.:
 - 1) ----- w zakresie -----
 - 2) -----w zakresie -----
3. Powierzenie Podwykonawcom prac określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prace przez nich wykonane. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§11

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia, począwszy od pierwszego dnia wykonywania umowy, z tytułu zaniedbania, niewykonania lub nieterminowego wykonania albo innych zdarzeń, których skutkiem są ujemne konsekwencje pracy Wykonawcy.
3. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia począwszy od pierwszego dnia wykonywania umowy, z tytułu zaniedbania, niewykonania lub nieterminowego wykonania albo innych zdarzeń, których skutkiem jest szkoda osoby trzeciej, a szkoda wynika z przyczyn braku odpowiedniej jakości prac.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy.
3. Sprawy sporne, jakie mogą ewentualnie wyniknąć w trakcie realizacji postanowień umowy, będą rozstrzygane polubownie, a gdyby takie postępowanie nie dało rezultatu, podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....