

UMOWA NR Or..... - PROJEKT

zawarta w dniu**2017r.** w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy Powiatem Ostrowieckim, NIP: 661-21-98-232, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ulica Iłżecka 37 reprezentowanym przez :

1. Starostę - Zbigniewa Dudę
2. Wicestarostę - Eligiusza Micha

zwanym dalej Zamawiającym, a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
została, po przeprowadzeniu postępowania poniżej 30 000 Euro, zgodnie z Wewnętrznym regulaminem przeprowadzania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:
„Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej przy Zespole Szkół Nr 3 w Ostrowcu Św. w ramach projektu: Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku od studni KS1 do KS9 wraz z włączeniem do budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Ostrowcu Św.

UWAGA: budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej nie obejmuje odcinka od studni KS6 do projektowanej hali sportowej!

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.08.2017r.**
2. Przez wykonanie umowy rozumie się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny prac i robót na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej i szczegółowych oględzin terenu, oraz ujął całkowity zakres robót i usług w ofercie przetargowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz warunkami realizacji inwestycji objętej niniejszą umową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca akceptuje zakres prac wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i stwierdza, że posiada niezbędne doświadczenie do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z pracami przygotowawczymi, pomocniczymi i towarzyszącymi.
Wykonawca oświadcza, że posiada środki, narzędzia, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zakresu niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, pozwoleniem na budowę, projektem branżowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, z należytą starannością i w określonym w umowie terminie.
2. Wykonawca zapewnia wykorzystanie sprawnego i specjalistycznego sprzętu do wykonania prac, z odpowiednimi atestami technicznymi.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu rozpoczęcia prac z dyrektorem Zespołu Szkół Nr 3.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie specjalistycznych wymogów BHP, PPOŻ,

- b. posiadanie przez osoby wykonujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy wymaganych badań lekarskich, kwalifikacji oraz uprawnień zawodowych,
 - c. przeprowadzenie odpowiednich szkoleń stanowiskowych dla osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego, odsunąć od wykonania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
 7. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nieutrudniający prowadzenia zajęć szkolnych.
 8. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz utrzymanie należytego porządku na terenie budowy.
 9. Oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 10. Informowanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 11. Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, na własny koszt oraz przekazania ich Zamawiającemu.
 12. Posiadanie stosownych certyfikatów na materiały budowlane, urządzenia, elementy zastosowane do realizacji zadania, o którym mowa w §1, spełniających obowiązujące normy budowlane.
 13. Przekazanie operatu kolaudacyjnego Zamawiającemu w dniu odbioru inwestycji, zawierającego dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz wszelkimi dokumentami, wynikającymi z § 4 ust. 11 i 12.
 14. Zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.
 15. Uczestniczenie w odbiorze końcowym.
 16. Usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i w ramach rękojmi.
 17. Powiadomienie Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu prowadzenia robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.
 18. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające utylizacji, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987r. ze zmianami).
 19. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia poczynawszy od pierwszego dnia wykonywania umowy, z tytułu zaniedbania, nie wykonania lub nieterminowego wykonania albo innych zdarzeń, których skutkiem jest szkoda osoby trzeciej, a szkoda wynika z przyczyn braku odpowiedniej jakości prac.
 20. Na terenie działki i budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, używania otwartego ognia oraz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających.
 21. Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodni go z właściwymi zarządcami dróg publicznych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. Przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy oraz pozwolenia na budowę.

(Mm) E. Kuc

3. Przystąpienia w terminie 3 dni do odbioru robót zanikających, a odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do dokonywania odbiorów jakościowych materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanych materiałów z placu budowy na koszt Wykonawcy.
5. Przekazania placu budowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

§6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł, plus 23% podatku VAT: zł co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli stron i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
3. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatność: Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2017 roku Dział 801, Rozdział 80130; Pozycja 2.1; § 6050.
4. Ewentualna wartość kar umownych zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i numeru telefonu Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania niezwłocznie o powyższych zmianach Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i wyczerpuje wszystkie uprawnienia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
8. W przypadku zaniechania zawiadomienia o zmianach danych, o których mowa w ust. 5 uznaje się, że korespondencja, przelew lub inne dane wysłane na adres, nr konta i inne dane dotychczasowe posiadają status przesyłki lub przelewu doręczonych lub przekazanych skutecznie.

§8

POSTANOWIENIA GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne robót i pozostałych dostarczonych elementów. Gwarancja obowiązuje od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac, po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę wskazanych w protokole odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek w okresie gwarancyjnym i rękojmi usunąć usterki wykryte w ramach przeglądu gwarancyjnego lub zgłoszone przez Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 14 dni.
3. Wykonawca gwarantuje jakościowo należyte wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących przedmiot umowy nieprzydatny do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 9

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy jest:



-
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu ze strony Zamawiającego jest
.....

§10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§11

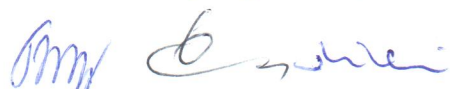
UBEZPIECZENIE I WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3.1. Roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót.
 - 3.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy,
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
7. Koszt usuwania wad w okresie gwarancji ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie, a w razie braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o wadach.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w zaokrągleniu do pełnych złotych) w formie.....w wysokości 10% wartości umownej brutto, określonej w §7 ust.1 tj.: zł (słownie: złotych).



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości **70%** tj.: **zł** w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
4. Zamawiający pozostawi **30%** zabezpieczenia w wysokości: **zł**, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§13 ZMIANY

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 2) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 3) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia,
 - 4) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 5) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w §2 w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, za które Wykonawca i Zamawiający nie jest odpowiedzialny, np.: niezainwentaryzowanych sieci.

§14 POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w komparycji umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące ustawy.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Powiatu Osirowieckiego
 mgr Magdalena Zielen
 06.04.2017
 SKARBNIK

WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
 INSPEKTOR
 ds. przygotowania, realizacji i wyceniania inwestycji
 mgr inż. Szymon Stefankiewicz

Naczelnik
 Wydziału Rozwoju Powiatu

 mgr Małgorzata Polit

RADCA PRAWNY

 mgr Romuald Pachocki
 KL-K-514
 05.04.2017