

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Zarząd Powiatu Ostrowieckiego**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, na czas nieoznaczony, położonych w miejscowości Bątków, gm. Bątków, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, stanowiących własność i posiadanie Powiatu Ostrowieckiego.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Nr kompleksu	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bątków	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto (zł) za nieruchomość	Wadium (zł)
1	1910/8	0,1746	S-RIIIb (sady)	K110/00056498/4 (własność Powiatu Ostrowieckiego)	Tereny usług publicznych (UP)	Teren działki jest w miarę płaski, w większości zakrzaczony, nie użytkowany.	3 190,00	638,00
	1910/9	0,0382	S-RIIIb (sady)		Tereny usług publicznych (UP)	Teren działki jest w miarę płaski, w większości zakrzaczony, nie użytkowany.		
					Tereny usług publicznych (UP)	Teren działki jest w miarę płaski, częściowo stanowiący sad i teren zakrzaczony, w większości użytkowany jako grunt orny.		
					Tereny usług publicznych (UP)	Teren działki jest w miarę płaski, częściowo stanowiący sad i teren zakrzaczony, w większości użytkowany jako grunt orny.		
1910/11	6,4066	S-RIIIb (sady)		Tereny usług publicznych (UP)	Teren działki jest w miarę płaski, częściowo stanowiący sad i teren zakrzaczony, w większości użytkowany jako grunt orny.			
1924/5	0,4260	LsIII (lasy)			Tereny łąk (ZR)	Teren zlokalizowany pomiędzy drogą wojewódzką nr 754, a rzeką Kamienną.		
					7,9108			

2	1362/2	1,1700	ŁIV (łaki trwałe)	K11O/00064489/7 (posiadanie Powiatu Ostrowieckiego)	Tereny łąk, pastwisk i nieużytków (ZR)	Teren nieruchomości jest płaski. Warunki dojazdu do nieruchomości są dobre – droga o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi grunt rolny (łaka), zagospodarowany oraz w części użytkowany do produkcji rolnej.	327,00	65,40
		0,4200	ŁV (łaki trwałe)					
		0,3000	N (nieużytki)					
		<b>1,8900</b>						
3	329	0,0200	RII (grunty orne)	Brak księgi wieczystej (posiadanie Powiatu Ostrowieckiego)	Tereny rolne (R).	Teren nieruchomości jest lekko pofalowany o wymiarach 480m x 40m. Warunki dojazdu do nieruchomości są dobre – droga o nawierzchni asfaltowej. Grunt rolny, zagospodarowany oraz użytkowany do produkcji rolnej.	574,00	114,80
		0,2000	RIIIa (grunty orne)					
		0,3400	RIIIb (grunty orne)					
		0,9800	RIVb (grunty orne)					
		0,2800	RV (grunty orne)					
		<b>1,8200</b>						

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, składające się z trzech kompleksów działek, które zgodnie z ewidencją gruntów obr. Baków są oznaczone: nr 1910/8, 1910/9, 1910/11, 1924/5, o łącznej powierzchni 7,9108 ha; nr 1362/2 o powierzchni 1,8900 ha; nr 329 o powierzchni 1,8200 ha.
2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu przedmiotowymi działkami.
3. Ewentualne okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
4. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 736 ze zm.).
5. Dzierżawca winien wnieść przez okres dzierżawy miesięczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: 08 8507 0004 2001 0047 5042 0002.

6. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowych nieruchomości.
7. **Przetarg** odbędzie się **w dniu 04.04.2017 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **29.03.2017 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W tytule przelewu należy wpisać: nr działki/działek lub kompleksu będących przedmiotem dzierżawy oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niesławienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 9.
11. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz przedłożyć dowód wniesienia wadium.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.  
W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową wynosi 17,00 zł).  
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową 17,00 zł).  
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do reprezentowania go w przetargu (brak opłaty skarbowej).
13. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Ustalony w drodze przetargu dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

16. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w którym zostanie stwierdzony stan przedmiotu dzierżawy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

17. Dodatkowych informacji na temat:

a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Referat Gospodarki Nieruchomościami Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, III piętro, pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377;

b) warunków przetargu udziela Wydział Rozwoju Powiatu - Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, III piętro, pokój nr 308 lub pod nr telefonu: 41 2476866.

18. Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WIESTAROSTA

  
mgr Elżbieta Mich

STAROSTA

  
mgr Zbigniew Duda

Kierownik Referatu

Gospodarki Nieruchomościami Powiatu

mgr Katarzyna Dąbrowska

20.02.2017 r.

STACJONARIUSZ WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Potorski

20.02.2017 r.

RADCA PRAWNY

mgr Romuald Trachocki

KL-K-514

20.02.2017 r.