

Zarządzenie nr 120.1.37.2016
Starosty Ostrowieckiego
z dnia 06.10.2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), zarządzam:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika, tj. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Bałtów „Bałt” w Bałtowie, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 1923/4 o powierzchni 0,2096 ha, położoną w obr. Bałtów gm. Bałtów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00048189/6.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu, stanowiącą załącznik nr 2 do zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Duda Zbigniew
mgr Zbigniew Duda

RADCA PRAWNY

mgr Romuald Pachocki
KL-K-514
03.10.2016

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do dzierżawy nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bałtów, gm. Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie i oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów obr. Bałtów jako działka nr 1923/4 o powierzchni 0,2096 ha, która stanowi użytki: Bz (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe o powierzchni 0,1384 ha) i RIVa (grunty orne o powierzchni 0,0712 ha). Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KII O/00048189/6.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi pas gruntu zlokalizowany między drogą wojewódzką, a rzeką Kamienną, w sąsiedztwie terenów niezbudowanych. Posiada wymiary od 11 m do 16 m szerokości i 160 m długości. Warunki dojazdu do nieruchomości są dobre, tj. droga posiada nawierzchnię asfaltową. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną. Nieruchomość jest wykorzystywana na działalność rekreacyjną, jako przystań tratw turystycznych z urządzonym parkingiem dla kilku samochodów.

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bałtów” obszar przedmiotowej działki stanowi tereny usług sportu i rekreacji.

Czynsz z tytułu przedmiotowej dzierżawy wynosi rocznie 1 200,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100) bez podatku VAT, tj. 100,00 zł miesięcznie.

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy miesięczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 10.10.2016 r. do dnia 31.10.2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37 (III piętro, pokój nr 306, pod nr tel. 41 2476247).

STAROSTA
Zbigniew Duda
mgr Zbigniew Duda

RADCA PRAWNY

mgr Romuald Pańhocki

KL-K-514

03.10.2016.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Potorski

3.10.2016

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 120.1.33/2016
Starosty Ostrowieckiego
z dnia 06.10.2016 r.

INFORMACJA

Starosta Ostrowiecki informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 10.10.2016 r. do dnia 31.10.2016 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Bałtów, gm. Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie i oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów obr. Bałtów jako działka nr 1923/4 o powierzchni 0,2096 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00048189/6, na czas oznaczony do 3 lat.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, III piętro, pokój nr 306, tel. (41) 247 62 47.

STAROSTA
Duda Zbigniew
mgr Zbigniew Duda

RADCA PRAWNY

6
mgr Romuald Pachocki

KL-K-514

03.10.2016

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski
mgr inż. Andrzej Potorski

3.10.2016