

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23 t.j.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek z dnia 22.03.2016 r. (uzupełniony dnia 18.05.2016 r.)

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Św.

zostało wszczęte postępowania administracyjne w sprawie

wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy Z na przedłużeniu ul. Rzeczeki od ul. Siennieńskiej do skrzyżowania ul. Bałtowskiej z ul. J. Samsonowicza w Ostrowcu Św.

polegającej na:

- budowie nawierzchni ulicy gminnej klasy Z,
- budowie nawierzchni ulicy dróg dojazdowych klasy D,
- budowie chodników dla pieszych,
- budowie ciągów pieszo-rowerowych,
- budowie zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowie zatok autobusowych wraz z wiatami przystankowymi,
- budowie skrzyżowań z drogami niższej kategorii tj. ul. Zbożową, ul. Rozległą. Projektowana droga będzie powiązana również z ul. Rzeczeki, ul. Siennieńską, ul. Bałtowską oraz ul. Samsonowicza za pomocą projektowanych w odrębnych opracowaniach skrzyżowań,

wraz z :

- budowę kanalizacji deszczowej oraz lokalnie korytek ściekowych,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej tj.: sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej i sieci gazowej,
- rozbiórką ogrodzeń na działkach nr ew. 16/3 (obr. 16, ark. 3), 1/18 (obr. 16, ark. 5), 42/17 (obr. 16, ark. 6), 46/12, 47/2, 47/1, 74, 75/7, 77, 81/5, 84/5 (obr. 21, ark. 2)

Teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki:

1) przeznaczone do przejścia w całości pod pas drogowy:

2/10 (obr. 18, ark. 1),

29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28 (obr. 16, ark. 4),

1/18 (obr. 16, ark. 5),

42/17 (obr. 16, ark. 6),

78/1 (obr. 21, ark. 2).

2) przeznaczone do podziału:

35, 34, 67/2, 66, 8, 2/8, 2/9, 4, 3 (obr. 18, ark. 1),

2, 4, 6, 8, 10, 16/3, 43, 7, 9, 15/3, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33/2, 35, 37, 39, 41 (obr. 16, ark. 3),
8, 9, 10, 28, 29/31, 13/2, 14, 15/6, 16/6, 30/1 (obr. 16, ark. 4),
12/2, 9, 6/1, 5/4, 4/2, 3/2, 2/2, 1/3 (obr. 16, ark. 5),
43/9, 44/8, 47/2, 47/4, 18, 19, 30/2, 35 (obr. 16, ark. 6),
4, 7, 9, 11/2, 12, 14, 15/2, 16/3, 17, 18, 19 (obr. 21, ark. 1),
40/3, 46/12, 46/11, 47/1, 47/2, 58/2, 68/1, 68/2, 74, 75/7, 76/2, 77, 78/2, 78/5, 81/5, 84/5, 87/2,
90/2, 90/3, 91/2, 91/3, 95/4, 97, 98, 102/2, 103/4 (obr. 21, ark. 2),
1/2, 2/4 (obr. 21, ark. 4).

Teren niezbędny pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym obejmuje działki:

3 (obr. 18, ark. 1), 2, 4, 6, 8, 10, 16/3 (obr. 16, ark. 3), 35 (obr. 16, ark. 6), 46/11, 47/1, 47/2, 48, 58/2, 68/1, 74, 87/2 (obr. 21, ark. 2), 2/3 (obr. 21, ark. 4),

Strony mogą w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św., pokój 210 z aktami sprawy oraz złożyć ewentualne zastrzeżenia, wnioski i wypowiedzi co do zebranych materiałów.

Zapoznanie się z aktami sprawy jest nieobowiązkowe.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tut. organ o każdej zmianie adresu.

W razie zaniedbania obowiązku jw. doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

(obr. 18, ark.1) - 35 (35/1, 35/2, 35/3), 34 (34/1, 34/2, 34/3), 67/2 (67/3, 67/4, 67/5), 66 (66/1, 66/2, 66/3), 8 (8/1, 8/2, 8/3), 2/8 (2/11, 2/12), 2/9 (2/13, 2/14), 4 (4/1, 4/2), 3 (3/1, 3/2),

(obr. 16, ark. 3) - 2 (2/1, 2/2, 2/3), 4 (4/1, 4/2, 4/3), 6 (6/1, 6/2, 6/3), 8 (8/1, 8/2), 10 (10/1, 10/2), 16/3 (16/9, 16/10), 43 (43/1, 43/2, 43/3), 7 (7/1, 7/2), 9 (9/1, 9/2), 15/3 (15/4, 15/5, 15/6), 19 (19/1, 19/2, 19/3), 23 (23/1, 23/2, 23/3), 25 (25/1, 25/2, 25/3), 27 (27/1, 27/2, 27/3), 29 (29/1, 29/2, 29/3), 31 (31/1, 31/2, 31/3), 33/2 (33/3, 33/4, 33/5), 35 (35/1, 35/2, 35/3), 37 (37/1, 37/2, 37/3), 39 (39/1, 39/2, 39/3), 41 (41/1, 41/2, 41/3),

(obr. 16, ark. 4) - 8 (8/1, 8/2, 8/3), 9 (9/1, 9/2, 9/3), 10 (10/1, 10/2, 10/3), 28 (28/1, 28/2, 28/3), 29/31 (29/32, 29/33, 29/34), 13/2 (13/3, 13/4, 13/5), 14 (14/1, 14/2), 15/6 (15/7, 15/8), 16/6 (16/7, 16/8), 30/1 (30/3, 30/4, 30/5)

(obr. 16, ark. 5) - 12/2 (12/3, 12/4), 9 (9/1, 9/2), 6/1 (6/3, 6/4), 5/4 (5/5, 5/6), 4/2 (4/4, 4/5, 4/6), 3/2 (3/3, 3/4, 3/5), 2/2 (2/3, 2/4, 2/5), 1/3 (1/20, 1/21, 1/22),

(obr. 16, ark.6) - 43/9 (43/10, 43/11, 43/12), 44/8 (44/9, 44/10, 44/11), 47/2 (47/15, 47/16, 47/17), 47/4 (47/18, 47/19), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2, 19/3), 30/2 (30/3, 30/4, 30/5), 35 (35/1, 35/2, 35/3),

(obr. 21, ark. 1) - 4 (4/1, 4/2, 4/3), 7 (7/1, 7/2, 7/3), 9 (9/1, 9/2, 9/3), 11/2 (11/3, 11/4, 11/5), 12 (12/1, 12/2, 12/3), 14 (14/1, 14/2), 15/2 (15/3, 15/4), 16/3 (16/4, 16/5), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2, 18/3), 19 (19/1, 19/2, 19/3),

(obr. 21, ark. 2) - 40/3 (40/4, 40/5, 40/6), 46/12 (46/13, 46/14), 46/11 (46/15, 46/16), 47/1 (47/5, 47/6), 47/2 (47/3, 47/4), 58/2 (58/3, 58/4, 58/5), 68/1 (68/3, 68/4, 68/5), 68/2 (68/6, 68/7, 68/8), 74 (74/1, 74/2), 75/7 (75/8, 75/9), 76/2 (76/3, 76/4, 76/5), 77 (77/1, 77/2), 78/2 (78/6, 78/7), 78/5 (78/8, 78/9), 81/5 (81/13, 81/14, 81/15), 84/5 (84/8, 84/9, 84/10), 87/2 (87/3, 87/4, 87/5), 90/2 (90/5, 90/6), 90/3 (90/7, 90/8), 91/2 (91/5, 91/6), 91/3 (91/7, 91/8), 95/4 (95/5, 95/6, 95/7), 97 (97/1, 97/2, 97/3), 98 (98/1, 98/2, 98/3), 102/2 (102/3, 102/4, 102/5), 103/4 (103/5, 103/6, 103/7),

(obr. 21, ark.4) – 1/2 (1/3, 1/4, 1/5), 2/4 (2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9)

przedstawionych na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św. w dniu 17.03.2016 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2016.365 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Działki o nr ew.:

(obr. 18, ark.1) - 35/1, 67/3, 66/1, 8/1, 2/11, 2/13, 4/1, 3/1,

(obr. 16, ark. 3) – 2/1, 4/1, 6/1, 8/1, 10/1, 16/9, 43/1, 7/1, 9/1, 15/4, 19/1, 23/1, 25/1, 27/1, 29/1, 31/1, 33/3, 35/1, 41/1

(obr. 16, ark. 4) - 8/1, 9/1, 10/1, 28/1, 29/32, 13/3, 14/1, 15/7, 16/7, 30/3,

(obr. 16, ark. 5) - 12/3, 9/1, 6/3, 5/5, 4/4, 3/3, 2/3, 1/20,

(obr. 16, ark.6) – 43/10, 44/9, 18/1, 19/1,

(obr. 21, ark. 1) - 4/1, 11/3, 12/1, 14/1, 15/3, 16/4, 17/1, 18/1, 19/1,

(obr. 21, ark. 2) – 40/4, 46/13, 46/15, 47/5, 47/3, 68/3, 68/4, 68/6, 68/7, 74/1, 75/8, 77/1, 78/6, 78/8, 81/13, 84/8, 90/5, 90/7, 91/5, 91/7, 95/5, 97/1, 98/1, 102/3, 103/5

- powstałe w wyniku podziału

oraz działki:

(obr. 18, ark. 1) 2/10, (obr. 16, ark. 4) 29/20, 29/21, 29/22, 9/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28,

(obr. 16 ark. 5) 1/18, (obr. 16, ark. 6) 42/17, (obr. 21, ark. 2) 78/1

zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2031 t.j.) stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia,

w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia (06.06.2016 r. - 20.06.2016 r.) niniejszego zawiadomienia zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Iłżeckiej 37, pokój 210 z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów.

Z up. Starosty
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr Bożena Bellon