

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 23 znajdującego się w budynku nr 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kochanowskiego, do którego uprawnienie posiada Skarb Państwa.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 42 369,00 zł

Wadium wynosi 8 473,80 zł

Dane dotyczące lokalu oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 23 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kochanowskiego, zlokalizowanym na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów nr 32/42 o powierzchni 0,2094 ha (obręb 11, arkusz 5), która stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.
2. Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą:
 - nr KI1O/00034487/4 dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, do którego uprawnienia posiada Skarb Państwa zgodnie z postanowieniem Sygn. akt: I Ns 1132/12 z dnia 11 lipca 2013 r. oraz
 - nr KI1O/00055276/5 dla prawa własności działki gruntu, o której mowa w pkt 1.
3. Lokal mieszkalny nr 23 znajduje się na trzecim piętrze ww. budynku, którego powierzchnia użytkowa wynosi 25,15 m². Jest to lokal środkowy, który składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.
Stan techniczny lokalu jest średni, a standard wykończenia niski.
Charakterystyka techniczna lokalu:
 - a) podłogi – parkiet w pokoju, wykładzina PCV w kuchni oraz terakota w łazience – stan techniczny średni.
 - b) stolarka – stolarka okienna i drzwiowa, typowa drewniana – stan techniczny średni.
 - c) tynki i okładziny – tynki cementowo - wapienne, w pokoju tapeta, w łazience częściowo terakota – stan techniczny średni
 - d) instalacje – elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa – stan techniczny średni.Budynek, w którym znajduje się ww. lokal jest budynkiem mieszkalnym, trzypiętrowym, murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 697,45 m². Budynek jest ocieplony, widoczne są zabrudzenia, na klatkach schodowych odpryski farby i zawilgocenie. Stan budynku jest zadowalający.
4. Teren ww. działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ostrowiec

Świętokrzyski” teren przedmiotowej działki opisany jest jako „obszary uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją powojennej zabudowy blokowej”.

5. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu stanowiące przedmiot przetargu jest ograniczonym prawem rzeczowym. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu tym prawem.
6. **Cena wywoławcza** spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu mieszkalnego wynosi **42 369,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć 00/100).
7. Sprzedaż przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przy przedmiotowej sprzedaży nie ma zastosowanie zwolnienie z podatku od czynności cywilnoprawnej określone w art. 2 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 626), ponieważ obrót ograniczonym prawem rzeczowym nie regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782).

8. **Przetarg odbędzie się w dniu 21.08.2015 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter) i rozpoczyna się **o godzinie 12⁰⁰**.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 17.08.2015 r. wniosą wadium** w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. **8 473,80 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy 80/100), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Św. o nr 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. W tytule przelewu należy wpisać: lokal - ul. Kochanowskiego oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Uznaje się, za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 10.
12. Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz przedłożyć dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.

W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu.

14. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
17. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starosta Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
18. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
19. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. pod nr telefonu: 41 2475270, 41 2475278.
20. Dodatkowych informacji na temat:
 - a) lokalu będącego przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 303, 304 lub pod nr telefonu: 41 2475270, 41 2475278;
 - b) warunków przetargów udziela Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, II piętro, pokój nr 214 lub pod nr telefonu: 41 2476468.
21. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ostrowiec Św. dn. 18.06.2015 r.