

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Ostrowiecki

ogłasza II przetarg nieograniczony (licytacja ustna) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gminie Kunów, obręb Doły Biskupie, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Cena wywoławcza wynosi 15 503,00 zł

Wadium wynosi 3 100,60 zł

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 286/4 o powierzchni 1,3400 ha, obręb Doły Biskupie, gmina Kunów.**
2. Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą Nr K11O/00038587/3.
3. Działka nr 286/4 położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja szczegółowa średnio korzystna. Kształt zbliżony do prostokąta, teren pofałdowany (znaczne spadki terenu). Warunki zagospodarowania średnio korzystne. Szerokość wynosi około 34 m. Działka obecnie stanowi pastwisko. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i zabudowa zagrodowa.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r., działka nr 286/4 znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem F76RZ – teren zieleni, F103R, F102aR - teren rolniczy, F46ZL – teren lasu.
5. Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek RIVa – grunty orne, S-RIVa – sad, RV – grunty orne.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
7. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową działką.
8. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i przy uwzględnieniu kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego. Sprzedaż nieruchomości podlega

zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 503,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset trzy 00/100), bez podatku VAT.
10. Przetarg (licytacja ustna) odbędzie się w dniu **18 maja 2015 r. o godzinie 9:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, sala konferencyjna (parter).
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. 3 100,60 zł netto** (słownie złotych: trzy tysiące sto 60/100) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Bank Spółdzielczy O/Ostrowiec Św. Nr 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003 - Wydział Finansowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, w terminie najpóźniej **do dnia 14 maja 2015 r.** Wadium wpłacone w niepełnej wysokości uniemożliwia udział w przetargu.
12. W tytule przelewu należy podać nr działki, będącej przedmiotem sprzedaży, oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
14. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium na rachunek bankowy lub pokwitowanie z kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
16. Osoba reprezentująca w przetargu uczestników winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
17. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starosta Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

18. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT co wynika z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
19. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
20. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu: 41 247-52-78.
21. Dodatkowych informacji na temat:
- a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, III piętro, pokój nr 304 lub pod nr telefonu 41 247-52-70,
 - b) warunków przetargu udziela Wydział Rozwoju Powiatu Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, pokój nr 214 lub pod nr telefonu 41 247-64-68.