

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i uchwały Nr XIV/94/2015 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 25 czerwca 2015 r.,

**Zarząd Powiatu Ostrowieckiego**  
**podaje do publicznej wiadomości,**

**że przeznaczają do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ostrowieckiego.**

Nieruchomość położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Słoneczne 43 i oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 94/89 (obręb 17, arkusz 4) o powierzchni 0,3795 ha, która stanowi użytek określony jako inne tereny zabudowane, tj. Bi. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KII O/00058929/9.

Ww. działka zabudowana jest budynkiem przychodni. Jest to budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy wynoszącej 462 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową (nieużytkowana), odgromową, kominowo – wentylacyjną, co, przeciwpożarową. Ponadto budynek jest wyposażony w wewnętrzny dźwig osobowy.

Teren ww. działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim Nr XXII/245/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie o funkcji określonej jako obszar uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej.

Na podstawie umowy najmu z dnia 22 marca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana w celu realizacji zadań z zakresu opieki zdrowotnej (w budynku znajdują się poradnie internistyczne, poradnia specjalistyczna).

Cena nieruchomości wynosi 1 284 400,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100) bez podatku VAT.

Wnioski dotyczące pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy składać w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 2 lipca 2018 r. do dnia 23 lipca 2018 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <http://ostrowiecki.eu/>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłżecka 37 (III piętro, pokój nr 306, nr tel. 41 247 62 47).

**WICE STAROSTA**

  
mgr Eligiusz Mich

**STAROSTA**

  
mgr Zbigniew Duda

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Andrzej Potorski  
28.06.2018

**RADCA PRAWNY**

mgr Romuald Pachocki  
28.06.18  
KKL-K-514