

Ostrowiec Świętokrzyski, dn. 15.06.2020 r.

RŚG.II.6845.6.2020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i uchwały Nr 133/2020 Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 9 czerwca 2020 r.,

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do dzierżawy część nieruchomości, tj. 18 m² powierzchni, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na plac pod garaż typu „blaszak”, na czas oznaczony do 3 lat.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bałtów, gm. Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obr. Bałtów jako działka nr 1927/27 o powierzchni 4,6168 ha, która stanowi użytki: B (tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,3475 ha), Bi (inne tereny zabudowane o powierzchni 0,7713 ha), Br-RIIb (grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,8429 ha), LsII (lasy o powierzchni 1,7523 ha), RIIIb (grunty orne o powierzchni 0,9028 ha). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KII/O/00056498/4.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, a teren jest w miarę płaski. Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną, energetyczną. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są grunty rolne i tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi część zespołu pałacowo-parkowego.

Teren nieruchomości jest wpisany do rejestru zabytków i objęty ochroną Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bałtów” teren, na którym znajduje się nieruchomość jest opisany jako tereny usług oświatowych (UO).

Czynsz roczny z tytułu przedmiotowej dzierżawy wynosi 82,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa 00/100) plus należny podatek VAT. Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 22.06.2020 r. do dnia 13.07.2020 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <http://ostrowiecki.eu/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłżeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY

mgr Mariusz Grzesiak
KCI 0000

WICESTAROSTA STAROSTA
Andrzej Jablonski Marzena Dębniak