

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu Ostrowieckiego

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, gmina Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Lp.	Nr działki, (obręb, arkusz)	Pow. działki (ha)	Użytek	Pow. użytku (ha)	Przeznaczenie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium 20% ceny wywoławczej (zł)
1.	94/89 (17, 4)	0,3795	Bi - inne tereny zabudowane	0,3795	Teren o funkcji określonej jako obszar uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej.	Działka zabudowana jest budynkiem przychodni. Jest to budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy wynoszącej 462 m <sup>2</sup> . Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową (nieużytkowana), odgromową, kominowo – wentylacyjną, co, przeciwpożarową, a także w wewnętrzny dźwig osobowy.	1 284 400,00	256 880,00

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, która zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona nr 94/89, o powierzchni 0,3795 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00058929/9.
2. Teren działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
3. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
4. Nieruchomość jest oddana w najem i wykorzystywana w celu realizacji zadań z zakresu opieki zdrowotnej. Jest obciążona umową najmu zawartą na czas nieokreślony, pomiędzy Powiatem Ostrowieckim, a „Rodzina” Sp. z o.o. Na nieruchomości zostały przez Najemcę poniesione nakłady.
5. Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
6. Przetarg na nieruchomość został ograniczony do podmiotów wykonujących działalność medyczną, które zobowiążą się do nieprzerwanego prowadzenia na nieruchomości zakładu o działalności diagnostycznej i leczniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 160 ze zm.) oraz do podmiotów mających potencjał do objęcia opieką zdrowotną mieszkańców Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Wybór tej formy przetargu uzasadnia się koniecznością zapewnienia opieki medycznej mieszkańcom. Nabywca będzie wykorzystywał nieruchomość na cel jakim jest ochrona zdrowia. Sposób korzystania z nieruchomości zostanie sprecyzowany w notarialnej umowie sprzedaży.
7. Celem zastosowania procedury przetargu pisemnego ograniczonego jest wyłonienie nabywcy, który zapewni na zbywanej nieruchomości świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia. Zachowanie przeznaczenia nieruchomości na cele związane ze świadczeniem usług medycznych jest społecznie uzasadnione. Wobec powyższego, przetarg został ograniczony do podmiotów, które:
  - a) zgodnie z ww. ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej są uprawnione do udzielania świadczeń zdrowotnych i świadczą je na podstawie kontraktu podpisanego z Narodowym Funduszem Zdrowia; okres prowadzenia podmiotu leczniczego winien być co najmniej trzyletni (licząc lata kalendarzowe),
  - b) posiadają umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.
8. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:
  - a) posiadają aktualny kontrakt na świadczenie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia,
  - b) złożą pisemne oświadczenie, że przez okres pięciu lat będą wykorzystywać ww. nieruchomość na świadczenia podstawowej lub specjalistycznej opieki medycznej,



- c) złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustanowienie na ww. nieruchomości prawa pierwokupu na rzecz Powiatu Ostrowieckiego, określonego w art. 596 – art. 602 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).

**9. Oferta powinna zawierać:**

- a) imiona, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis umowy spółki – w przypadku spółek, aktualny odpis z KRS),
  - c) uchwała właściwego organu Spółki udzielająca zgodę na nabycie nieruchomości – jeśli jest wymagana,
  - d) datę sporządzenia oferty,
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - f) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - g) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
  - h) oświadczenie:
    - o posiadaniu aktualnego kontraktu na świadczenie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia,
    - że przez okres pięciu lat będą wykorzystywać ww. nieruchomość na świadczenie podstawowej lub specjalistycznej opieki medycznej,
    - o wyrażeniu zgody na ustanowienie na ww. nieruchomości prawa pierwokupu nabycia ww. nieruchomości na rzecz Powiatu Ostrowieckiego,
  - i) kopię dowodu wniesienia wadium.
10. Opisane wyżej dokumenty winny być aktualne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, złożone w oryginałach lub kserokopii, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, opatrzone datą i podpisem. Oferta i dokumenty winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.
11. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 284 400,00 zł** (słownie złotych: jeden milion dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100) bez podatku VAT.
12. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
13. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg – os. Słoneczne 43**” najpóźniej w dniu **21.12.2018 r. do godz. 15.00**. W przypadku oferty przekazywanej drogą pocztową liczy się data stempla pocztowego.
14. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **31.12.2018 r. o godz. 9.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w sali konferencyjnej (parter).



15. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **21.12.2018 r.** wniosą **wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto, tj. 256 880,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W tytule przelewu należy wpisać: „**Przetarg – os. Słoneczne 43**” oraz imię, nazwisko lub nazwę osoby prawnej i adres osoby biorącej udział w przetargu.
16. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
17. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 16.
18. Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu, określone w niniejszym ogłoszeniu.
19. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, w dniu **31.12.2018 r. o godz. 11.00.**
20. Rozstrzygnięcie przetargu (część niejawną) odbędzie się w dniu **31.12.2018 r. o godz. 13.00.**
21. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
22. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: 08 8507 0004 2001 0047 5042 0002, najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
23. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
24. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
25. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, na temat:



- a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Referat Gospodarki Nieruchomościami Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377;
- b) warunków przetargu udziela Wydział Rozwoju Powiatu - Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 308 lub pod nr telefonu 41 2476866.

26. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WICESTAROSTA  
  
mgr Eligiusz Mich

STAROSTA  
  
mgr Zbigniew Duda

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 29.10.2018 r.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Romuald Pachocki  
KL-K-514

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
mgr inż. Andrzej Potorski  
29.10.2018