

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Bałtów, gmina Bałtów, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego.

Dane dotyczące działek, które wchodzi w skład nieruchomości, przeznaczone do sprzedaży oraz warunki przetargu:

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Pow. użytku (ha)	Przeznaczenie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium 20% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	329	1,8200	RII - grunty orne RIIIa - grunty orne RIIIb - grunty orne RIVb - grunty orne RV - grunty orne	0,0200 0,2000 0,3400 0,9800 0,2800	Tereny upraw rolnych.	Działka stanowi nieruchomość rolną, niezabudowaną. Jest to grunt rolny, zagospodarowany i użytkowany do produkcji rolnej. Teren działki jest lekko pofałdowany. Warunki dojazdu są dobre – droga o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną i nawierzchnią szutrową. Przez nieruchomość ze wschodu na zachód biegnie napowietrzna linia energetyczna.	45 644,00	9 129,00	460,00

2.	1362/2	1,8900	ŁIV - łąki trwałe ŁV - łąki trwałe N- nieużytki	1,1700 0,4200 0,3000	Teren łąk, pastwisk i nieużytków, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% oraz obszar Natura 2000 PLH 260019 Doliny Kamiennej.	Działka stanowi nieruchomość rolną, niezabudowaną. Jest to grunt rolny zagospodarowany (łąka) i w części użytkowany do produkcji rolnej. Teren działki jest płaski. Warunki dojazdu są dobre – droga o nawierzchni asfaltowej.	21 871,00	4 374,00	220,00
----	--------	--------	---	----------------------------	---	--	-----------	----------	--------

1. Przedmiotem przetargu są działki rolne, oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obr. Bałtów nr 329 o powierzchni 1,8200 ha i nr 1362/2 o powierzchni 1,8900 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00064489/7.
2. Teren działek nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów.
3. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.
4. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 30.08.2019 r., drugi przetarg w dniu 29.11.2019 r., a trzeci w dniu 20.03.2020 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
7. Z uwagi na rolny charakter nieruchomości (użytki rolne), do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ww. ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze



której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy.

8. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
9. **Przetarg** odbędzie się **w dniu 30.10.2020 r. o godzinie 9⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **26.10.2020 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: **78 8507 0004 2001 0047 5042 0003**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. W tytule przelewu należy wpisać: nr działki będącej przedmiotem sprzedaży, jej położenie oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 11.
13. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości, przedłożyć dowód wniesienia wadium oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wymienionych w art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.
W przypadku uczestnictwa pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu.
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu.



W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim) do reprezentowania go w przetargu.

15. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
18. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Świętokrzyskim o nr: **08 8507 0004 2001 0047 5042 0002**, najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.
19. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
20. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, na temat:
 - a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377;
 - b) warunków przetargu udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 lub pod nr telefonu 41 2476866.
22. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WICESTAROSTA
Andrzej Jabłoński

STAROSTA
Marzena Łębiak

RADCA PRAWNY
M. Grzesiak
mgr Marcin Grzesiak
KL-989

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
A. Potorski
Andrzej Potorski